

## Gospodarstwo rolne - Spytkowo



Numer oferty	<b>2227</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>870 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 250 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### i OPIS OFERTY

**Jeśli szukasz domu i zabudowań gospodarczych na dużej działce to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą!!!**

Na sprzedaż działka o numerze geodezyjnym **288/3 położona w miejscowości Spytkowo nr 56, gmina Giżycko**, powiaty giżycki, województwo warmińsko - mazurskie.

Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 288.

**Powierzchnia działki 288/3 : 0,6338 ha**

**Na nieruchomości znajduje się:**

- a) dom składający się z:
- przedsionka,
  - łazienki
  - kuchni,
  - 3 pokoi,
  - składzika,
  - strychu (możliwość zrobienia 2 pokoi).
- b) pomieszczenia gospodarcze murowane,
- c) pomieszczenia gospodarcze drewniane.

**Media:**

- a) prąd: indywidualna umowa z PGE,
- b) ogrzewanie: piec "śmieciak"
- c) woda: miejska + studnia
- d) kanalizacja: szambo.

Wokół domu liczne zadrzewienia, które nadają niepowtarzalny klimat temu miejscu. Duża powierzchnia nieruchomości daje ogromne możliwości zagospodarowania terenu pod miejsce zabaw i rekreacji dla dzieci, strefy odpoczynku dla dorosłych, ogrodu, warzywniaka.

Dojazd do nieruchomości: droga szutrowa.

**Rodzaj własności:**

- a) własność,
- b) księga wieczysta bez obciążeń.

**Lokalizacja:**

- odległość do Giżycka: ok 18 min,
- odległość do Węgorzewa: ok 22 min.

**Opiekunowie oferty:**

Rafał Matelak tel. 512 779 211  
Magdalena Matelak tel. 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**



☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

