

Idealne miejsce - siedlisko - Spytkowo



Numer oferty	2224
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	870 000 zł
Powierzchnia	6 338 m ²
Cena za m ²	137 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz dużej działki z zabudowaniami to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą!!!

Na sprzedaż działka o numerze geodezyjnym **288/3 położona w miejscowości Spytkowo nr 56, gmina Giżycko**, powiaty giżycki, województwo warmińsko - mazurskie.

Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 288.

Powierzchnia działki 288/3 : 0,6338 ha

Na nieruchomości znajduje się:

- a) dom składający się z:
- przedsionka,
 - łazienki
 - kuchni,
 - 3 pokoi,
 - składzika,
 - strychu (możliwość zrobienia 2 pokoi).
- b) pomieszczenia gospodarcze murowane,
- c) pomieszczenia gospodarcze drewniane.

Media:

- a) prąd: indywidualna umowa z PGE,
- b) ogrzewanie: piec "śmieciak"
- c) woda: miejska + studnia
- d) kanalizacja: szambo.

Wokół domu liczne zadrzewienia, które nadają niepowtarzalny klimat temu miejscu. Duża powierzchnia nieruchomości daje ogromne możliwości zagospodarowania terenu pod miejsce zabaw i rekreacji dla dzieci, strefy odpoczynku dla dorosłych, ogrodu, warzywniaka.

Dojazd do nieruchomości: droga szutrowa.

Rodzaj własności:

- a) własność,
- b) księga wieczysta bez obciążeń.

Lokalizacja:

- odległość do Giżycka: ok 18 min,
- odległość do Węgorzewa: ok 22 min.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**



☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

