

Mieszkanie w centrum Orzysza - gotowe do zamieszkania.

Numer oferty	2223
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	295 000 zł
Powierzchnia	39,90 m²
Cena za m ²	7 393 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz mieszkania w Orzyszu to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą !!!

Na sprzedaż mieszkanie położone w miejscowości **Orzysz przy ul. Wojska Polskiego nr 82 m. 5**, gmina Orzysz, powiat piski, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Powierzchnia mieszkania: **39,9 m²**.

Powierzchnia piwnicy: **8,75 m²**.

Łączna powierzchnia nieruchomości: **48,65 m²**.

Kondygnacja: 2 (**pierwsze piętro**).

Mieszkanie składa się z:

- 1 sypialni,
- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju,
- łazienki z WC.

W salonie oraz na korytarzu znajdują się duże szafy w zabudowie.

Wszystkie okna w mieszkaniu wychodzą na stronę zachodnią (od strony podwórka).

Widok na łąki i zadrzewienia wśród zachodzącego słońca pozwala się wyciszyć i poczuć bliskość natury.

Opłaty:

1. Administrator Spółka z o.o. (ul. Poczтовая 3, Orzysz): ok 270 zł:

- zaliczka na koszty utrzymania części wspólnych,
- zimna woda, zgodnie ze zużyciem; ciepła woda - bojler elektryczny w łazience.
- odprowadzania ścieków,
- gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- zaliczka na koszty remontów,
- śmieci (liczone od osoby),
- opłata za zimną wodę:

2. Prąd - indywidualna umowa z PGE.

3. Podatek roczny od nieruchomości: ok 300 zł rocznie.

Obecni właściciele by ogrzać mieszkanie używali grzejników elektrycznych - robiąc remont przyszłościowo wyprowadzili już przyłącza pod grzejniki centralnego ogrzewania.

W najbliższym czasie cały blok zostanie podłączony do ogrzewania miejskiego. Dzięki wyprowadzonym już przyłączom nowy właściciel uniknie zbędnego remontu i kurzu w mieszkaniu.

W mieszkaniu zostaje całe wyposażenie.

Generalny remont mieszkania: 2018/2019 rok.

Lokalizacja:

- odległość do Pizy - ok 25 min samochodem,
- odległość do Giżycka - ok 30 min samochodem.

Mieszkanie to może stanowić zarówno potencjał inwestycyjny - kup i wynajmij - jak również może być Twoim domem.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i do kontaktu.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak: tel. 512 779 211

Magdalena Matelak: tel. 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 Rafał Matelak
☎ 512779211
✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

