

## Twój nowy dom w Konarzycach na nowym osiedlu



Numer oferty	2216
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	659 000 zł
Powierzchnia	131,85 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 998 zł / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

## i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **sprzedaży nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej**, zlokalizowanych na **nowo powstałym osiedlu w Konarzycach**, przy ul. Kwiatowej.

To idealne miejsce dla osób ceniących **spokój**, bliskość **natury** i **komfort miejskiego** życia.

**Opis Nieruchomości:**

Domy o powierzchni 131,85 m<sup>2</sup>, znajdują się na działkach o powierzchni około 240 m<sup>2</sup>, co daje wiele możliwości aranżacyjnych ogrodu oraz przestrzeni rekreacyjnej. Budynki są w stanie deweloperskim, co pozwala na indywidualne wykończenie wnętrz według własnych potrzeb i gustów.

**Rozkład pomieszczeń:**

**Parter:** wiatrołap (3,33 m<sup>2</sup>), pomieszczenie techniczne (4,35 m<sup>2</sup>), toaleta (1,92 m<sup>2</sup>), pokój dzienny z aneksem kuchennym (34,45 m<sup>2</sup>) oraz garaż (17,86 m<sup>2</sup>)

**Piętro:** dwie sypialnie (ponad 12,5 m<sup>2</sup> każda) z wyjściem na duży balkon o powierzchni ponad 15 m<sup>2</sup>, sypialnia główna (prawie 13 m<sup>2</sup>) z garderobą (3,20 m<sup>2</sup>), dodatkowa garderoba (4,09 m<sup>2</sup>), łazienka (7,56 m<sup>2</sup>) oraz korytarz (5,39 m<sup>2</sup>)

**Terminy Realizacji:**

Rozpoczęcie prac budowlanych: sierpień 2024 r.

Zakończenie prac budowlanych: maj 2025 r.

**Media + Ogrzewanie:**

Woda, kanalizacja (szambo), prąd

**Ogrzewanie:** W standardzie pompa ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna 2 kW

**Instalacja c.o.:** ogrzewanie podłogowe w całym budynku (parter, piętro, garaż)

**Technologia i Standard Wykonania:**

**Fundamenty:** solidne ławy żelbetowe z betonu B25 gwarantujące trwałość i stabilność

**Ściany konstrukcyjne:** Silka o grubości 18 cm, zapewniające doskonałą izolację termiczną oraz zapewniająca lepszą akustykę wnętrza.

**Dach:** więzary z pokryciem blachą płaską na rąbek, kolor pokrycia w eleganckim oraz nowoczesnym szarym kolorze

**Elewacja:** ocieplenie styropianem o grubości 18 cm, wykończone tynkiem mineralnym

**Stolarka zewnętrzna:** wysokiej jakości okna PCV z okleiną w kolorze antracytowym na zewnątrz i białą wewnątrz, segmentowa brama garażowa w okleinie antracytowej

**Instalacje:****Kompleksowe instalacje:**

- elektryczna,
- hydrauliczna,
- TV/SAT,
- grzewcza (ogrzewanie podłogowe w całym domu parter, piętro, garaż + pompa ciepła 6 kW),
- fotowoltaiczna (2 kW),

- kanalizacyjna (szambo).

**Standard wykonania:**

**Wewnątrz:**

**Ściany** na parterze oraz piętrze otynkowane tynkiem gipsowym. Ściany w łazienkach zatarte na ostro.

**Sufity na parterze** otynkowane tynkiem gipsowym, **sufit na piętrze** wykonany z zabudowy GK ocieplony wełną mineralną.

**Zewnątrz:**

**Ściany docieplone** styropianem grubość 18 (cm), nałożony tynk mineralny.

**Taras oraz podjazd** wyłożony kostką betonową.

**Zalety mieszkania w Konarzycach:**

Konarzycy to spokojna i malownicza miejscowość położona blisko Łomży, co zapewnia dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. Osiedle położone jest w otoczeniu zieleni, co sprzyja rekreacji i wypoczynkowi. Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do centrum Łomży oraz innych okolicznych miejscowości. W bliskiej okolicy powstaje nowe osiedle domów jednorodzinnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu **umówienia się na prezentację i przekonania się**, jak **wyjątkowa** jest ta inwestycja.

*Twój nowy dom w Konarzycach czeka na Ciebie!*

✉ **KONTAKT**

👤 <b>Tomasz Góralczyk</b>
☎ 794168367
✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
📍 <b>Góralczyk Nieruchomości</b> ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

