

Działka - Osada Targowo -linia brzegowa.

Numer oferty	2212
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 zł
Powierzchnia	2 971 m ²
Cena za m ²	118 zł / m ²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki w spokojnym, nieskomercjalizowanym miejscu, w którym będziesz mógł podziwiać codziennie rano budzącą się do życia przyrodę to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą.

Na sprzedaż 4 działki w miejscowości **Targowo, gmina Dźwierzuty**, powiat szczycieński, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Działki należą do kompleksu działek "Osada Targowo".

Przedstawiamy:

a) dwie działki z linią brzegową:

- nr 272/38 o powierzchni 2971 m² - 350.000,00 zł,

- nr 272/40 o powierzchni 2971 m² - 350.000,00 zł,

b) dwie działki z zagwarantowanym dojściem do linii brzegowej (służebność):

- nr 272/28 o powierzchni 2894 m² - 289.400,00 zł,

- nr 272/30 o powierzchni 2905 m² - 290.500,00 zł.

Działki obecnie mają status działek rolnych.

Działki objęte są studium o kierunku rekreacja.

Istnieje możliwość postawienia domku na zgłoszenie lub wystąpienia do Urzędu Gminy z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Jedna z działek w tym kompleksie ma już wydaną pozytywną decyzję o warunkach zabudowy.

Media:

Woda, prąd oraz kanalizacja są podłączone do domu jednorodzinnego znajdującego się przy drodze asfaltowej przy wjeździe na teren Osady Targowo.

Właściciel przy sprzedaży każdej działki podpisuje z nowym właścicielem umowę kompleksową na podłączenie wody oraz kanalizacji, przyłącze prądu oraz budowę drogi do każdej działki (koszty do ustalenia z właścicielem).

Lokalizacja:

a) Port Lotniczy Mazury - 30 min.,

b) Mrągowo - 30 min.,

c) Olsztyn - 1 godz.,

d) Warszawa - 3 godz.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta to zapraszamy do kontaktu w celu ustalenia terminu prezentacji.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

✉ KONTAKT

👤 **Rafał Matelak**



☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

