

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:

146 000 zł

Powierzchnia:

2 078 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:

budownictw...

**Działki Stare Kupiski Armii Krajowej bardzo blisko Łomży**

Numer oferty	2208
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	146 000 zł
Powierzchnia	2 078 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	70 zł / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo j...

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży kompleksu 3 działek rolno-budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w **Starych Kupiskach**, gm. Łomża, województwo podlaskie. Działki znajdują się na styku ulic **Armii Krajowej i Bajecznej**, w samym środku ciągle rozbudowującego się osiedla domów jednorodzinnych.

Dojazd do Łomży zajmuje zaledwie **5 minut**, a do wjazdu na drogę ekspresową S61 (Via Baltica) **3 minuty**.

Numery geodezyjne działek i ich powierzchnie: **346/1** (2674 m<sup>2</sup>) **346/2** (2078 m<sup>2</sup>) i **346/6** (2906 m<sup>2</sup>).

Cena za **metr kwadratowy** każdej z tych działek to jedynie **70 zł**.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się wszystkie potrzebne media: **woda, prąd, kanalizacja**.

Opis i ceny działek:

**346/1** (2674 m<sup>2</sup>), wymiary około: 24m x 110m - 187.000 zł - DOSTĘPNA

**346/2** (2078 m<sup>2</sup>), wymiary około: 24m x 87m - 146.000 zł - DOSTĘPNA

**346/6** (2906 m<sup>2</sup>), wymiary około: 40m x 73m - 203.000 zł - DOSTĘPNA

Działki posiadają wydane **Warunki Zabudowy**, które przewidują:

- powierzchnia zabudowy do 200 m<sup>2</sup>, co stanowi 7,8% powierzchni działki,
- wysokość budynku - dwie kondygnacje naziemne w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
- szerokość elewacji frontowej 12,5 metra z tolerancją do 20% (od 10 do 15 metrów), wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 4,5 metra, a wysokość kalenicy dachu 7 do 9,5 metra,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia podstawowych połaci od 25 do 40 stopni,
- kierunek głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do ulicy Bajecznej,
- linia zabudowy w odległości minimum 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej i Bajecznej.
- współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 60%

Nad działkami przechodzą **linie wysokiego i średniego napięcia**, więc budowa jest możliwa tylko w odpowiednich odległościach od nich. Po szczegóły proszę dzwonić.

Biurowo **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego, co oznacza, że **nie doliczymy** nic do ceny, którą widzisz.

Jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu.

**✉ KONTAKT**

👤 **Marcin Dziedzic**

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczykneruchomosci.pl



