

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>340 000 zł</b>	<b>57,20 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>0</b>

## Parter, cztery pokoje os. Parkowe



Numer oferty	<b>2204</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>340 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>57,20 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 944 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### i OPIS OFERTY

Super Oferta Mieszkania w Mrągowie - **Parter** coś niespotykanego i rozchodzi się zawsze, jak świeże bułeczki

#### Opis Nieruchomości Lokalizacja:

Osiedle Parkowe, Mrągowo. Tak blisko jeziora, że ryby prawie same wskakują na patelnię! to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc do zamieszkania w Mrągowie, szczególnie dla rodzin i osób ceniących spokój oraz bliskość natury.

Oto, co oferuje Osiedle Parkowe: Jak sama nazwa wskazuje, osiedle otoczone jest zielenią. Znajdziesz tu liczne parki i tereny zielone, które zachęcają do spacerów i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

**Powierzchnia:** 57,2 m<sup>2</sup> - wystarczająco duże, by zgubić pilota, ale nie tak ogromne, by szukać go cały dzień.

**Liczba pokoi:** 4 pokoje (wszystkie oddzielne, idealne do chowania się przed resztą domowników).

**Piętro:** Parter - koniec z noszeniem zakupów po schodach, twoje kolana będą Ci wdzięczne!

**Stan techniczny:** Wymaga jedynie delikatnych poprawek, takich jak malowanie ścian (idealne dla artystów w duszy).

#### Wyposażenie i Udogodnienia

**Pokoje:** Cztery oddzielne pokoje - każdy znajdzie swoje miejsce do ucieczki przed resztą rodziny.

**Kuchnia:** Oddzielna, jasna kuchnia z oknem - świetne miejsce na wyjście z przetargiem na największego mistrza kuchni.

**Łazienka:** Kabina prysznicowa - bo kąpiele w wannie są dla maruderów.

**Okna:** Nowe okna PCV - zimą nie poczujesz powiewu arktycznego wiatru, chyba że otworzysz okno.

**Klatka schodowa:** Czysta jak sumienie mnicha, z nowoczesnym domofonem - nikt nieproszony się nie dostanie!

#### Bezpieczeństwo i Komfort

**Domofon:** Nowoczesny system domofonowy - możesz sprawdzić, kto przyniósł pizzę, zanim otworzysz drzwi.

**Klatka schodowa:** Jak w hotelu - czysta, zadbana i pachnąca.

#### Okolica i Udogodnienia

**Przedszkole:** Tak blisko, że możesz podsłuchiwać, jak maluchy planują ucieczkę

**.Szkoła:** Koniec z porannymi sprintami - szkoła tuż za rogiem!

**Sklepy:** Zakupy? Pikuś! W zasięgu kapci.

**Poczta:** Listonosz prawie mieszka obok.

**Komunikacja miejska:** Przystanek autobusowy 200 metrów dalej - nawet leniwce nie będą narzekać.

**Rekreacja:** Jezioro na wyciągnięcie ręki (200 metrów) - idealne miejsce na spontaniczne pikniki i łapanie promieni słońca.

**Osiedle Parkowe** to idealne miejsce dla osób, które cenią sobie życie w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do wszystkich miejskich udogodnień. Jeśli marzysz o mieszkaniu w miejscu, które łączy uroki natury z wygodą miejskiego życia, Osiedle Parkowe w Mrągowie jest doskonałym wyborem.

## ✉ KONTAKT

👤 **Ewa Perzan**

☎ 516104074

✉ ewap@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

