

Dom z Potencjałem na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich



Numer oferty	2188
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 149 000 zł
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	5 745 zł / m ²
Liczba pokoi	11

i OPIS OFERTY

Sprzedam dom jednorodzinny na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich

Lokalizacja: Jagodne Wielkie 12A, gm. Miłki

Powierzchnia użytkowa: około 200 m²

Powierzchnia działki: 1128 m² (działki nr 1/4 i 246/2)

Typ ogrodenia: ogrodzenie całkowite mieszane (drewniane i siatka)

Opis nieruchomości:

Dom z dwuspadowym dachem pokrytym dachówką, w pełni docieplony, z dwoma tarasami zewnętrznymi. Wyposażony w drzwi antywłamaniowe oraz okna PCV. Nieruchomość posiada trzy niezależne apartamenty:

1. Apartament nr 1 (około 50 m²):

- Parter: salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka

2. Apartament nr 2 (około 50 m²):

- Piętro: salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka

3. Apartament nr 3 (około 100 m²):

-Parter: aneks kuchenny, jadalnia, sypialnia, salon, spiżarnia, łazienka

-Piętro: trzy pokoje, łazienka (wanna i prysznic), garderoba

-Poddasze: do własnej aranżacji

-Kotłownia

Ogrzewanie:

- Na pellet oraz kominek typu "koza"

- Ogrzewanie podłogowe na parterze w łazience

- Dom bardzo ekonomiczny w utrzymaniu (docieplony)

Media:

- Woda i kanalizacja: miejskie

- Prąd: w tym siła

- Ogrzewanie CO na pellet

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość generuje dodatkowy dochód z wynajmu apartamentów

Własność - Księga Wieczysta

Do plaży miejskiej zaledwie 5 minut (Jezioro Jagodne, SWJM)

Roczny podatek od nieruchomości wynosi około 600 zł

Przybliżone koszty opału: 6500 zł (5 ton pelletu)

Cena: do negocjacji

Kontakt: Więcej informacji udzielę telefonicznie

Zapraszam na prezentację

✉ KONTAKT

👤 Sławomir Wolski



☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

