

## Segment Środkowy Mrągowo ul Wileńska



Numer oferty	<b>2178</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>890 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>84,80 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 495 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### i OPIS OFERTY

**Na sprzedaż środkowy segment domu szeregowego w Mrągowie, przy ul. Wileńskiej 21.**

**Powierzchnia użytkowa: 84,80 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki: 1119 m<sup>2</sup>, nr 105**

#### Opis nieruchomości:

- **Piwnica** pod całym budynkiem
- **Parter:** Salon, Kuchnia z jadalnią, Łazienka z WC (ogrzewanie podłogowe), Pokój
- **Piętro:** Dwa pokoje, Łazienka, Duży taras (25 m<sup>2</sup>)
- **Poddasze:** do własnej aranżacji

#### Dodatkowe informacje:

- Dach dwuspadowy pokryty dachówką
- Dom docieplony
- Okna PCV
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe

#### Media:

- Woda i kanalizacja miejska
- gaz ziemny - miejski
- Ogrzewanie CO i ciepła woda z piecyka gazowego
- w domkach letniskowych - bojler elektryczny na ciepłą wodę
- kominek w salonie

Roczny podatek od nieruchomości: 730 zł

#### Dodatki na działce:

- Dwa domki murowane letniskowe:
  - Pierwszy domek: jeden pokój i łazienka
  - Drugi domek: dwa pokoje i łazienka
- Garaż o powierzchni około 30 m<sup>2</sup>
- Przydomowy ogródek
- Szklarnia
- Altanka z miejscem na grilla
- letnia kuchnia
- wędzarnia

**Działka jest całkowicie ogrodzona i posiada bramę wjazdową na pilota od ul. Ogrodowej.**

**Cena: do negocjacji**

Zapraszam do kontaktu i oględzin nieruchomości.

### ✉ KONTAKT

👤 **Sławomir Wolski**

☎ 602266248

✉ slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl



