

## Atrakcyjny obiekt pod kwatery pracownicze



Numer oferty	2167
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 999 zł
Powierzchnia	586 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	1 706 zł / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	27

## i OPIS OFERTY

Sprzedam budynek inwestycyjny , który pracuje i będzie zarabiał dla Ciebie  
Jest to świetna lokata kapitału.

Nieruchomość znajduje się w Ostrołęce, na ul. Słowackiego przy drodze głównej krajowej nr,627, łączącej Ostrołękę z Ostrowią Mazowiecką .

Działka o powierzchni 586 metrów, budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 299 metrów, wybudowany w latach dziewięćdziesiątych .

W budynku łącznie znajduje się 16 pokoi w tym dwu, trzy i wieloosobowe, 4 kuchnie i 7 łazienek .

-Na parterze znajduje się 6 pokoi, 2 łazienki 2 kuchnie, oraz pomieszczenia gospodarcze.

-Pierwsze piętro to 7 pokoi, 4 łazienki i 1 kuchnia.

-Na drugim piętrze znajdują się kolejne 3 pokoje do tego 1 łazienka i 1 kuchnia .

-Poddasze nieużytkowe ocieplone.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako **hotel pracowniczy**.

W pobliżu jest stacja kolejowa i przystanek autobusowy, oraz sklep wielopowierzchniowy Biedronka.

Woda i kanalizacja miejska.

Ogrzewanie na gaz ekogroszek i paliwa stałe .

Przy budynku jest garaż oraz kilka miejsc parkingowych wykostkowanych przed domem.

Z drugiej strony domu jest pas zieleni i miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu , ewentualnie można przekształcić na ogródek warzywny ,według własnych preferencji , oraz na piętrze balkon ,który może być wykorzystany jako palarnia.

**Budynek monitorowany.**

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Agent prowadzący; Monika Kolczyńska tel. **784165885** email;  
**monikak@goralczyknieruchomosci.pl**

## ✉ KONTAKT

👤 Joanna Boniatowska

☎ 600599381

✉ joannab@goralczyknieruchomosci.pl

📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Mikołaja Kopernika 6A, Ostrołęka

