

Mieszkanie w stylu mazurskim, Giżycko ul. Myśliwska



Numer oferty	2164
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	489 000 zł
Powierzchnia	34,18 m²
Cena za m ²	14 307 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Jeśli jesteś żeglarzem i szukasz mieszkania, które będzie Twoją ostoją na Mazurach to właśnie znalazłeś!!!

A może chcesz zainwestować swoje oszczędności w nieruchomość, która będzie przynosiła zysk np. z wynajmu długo i krótko terminowego??

Na sprzedaż mieszkanie wykończone w stylu mazurskim, położone na pierwszym piętrze w budynku przy **ul. Myśliwskiej nr 1/9 w Giżycku**, gmina Giżycko, powiat giżycki, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Powierzchnia mieszkania: 34,18 m².

Powierzchnia piwnicy: 23,30 m² (udział w lokalu niemieszkalnym -piwnicy - z określonym prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia oznaczonego numerem 6).

Na części wspólnej wszyscy właściciele mogą korzystać:

- z prywatnego basenu,
- terenu zieleni (przy basenie) ogrodzonego i osłoniętego co zapewnia ciszę i prywatność,
- parkingu (10 miejsc postojowych).

Mieszkanie ma status lokalu niemieszkalnego. Nadaje się idealnie pod inwestycję.

Mieszkanie jest w pełni wykończone i umeblowane w stylu mazurskim.

Pomieszczenia:

- salon z aneksem kuchennym: rozkładana kanapa, stolik kawowy, komoda, telewizor, kuchnia w zabudowie, sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik) stół z 4 krzesłami, wieszak na ubrania,
- sypialnia: duża szafa w zabudowie, podwójne łóżko, szafki nocne, fotel,
- łazienka: wc, zlew, prysznic z odpływem liniowym.

Opłaty:

- prąd - indywidualna umowa z PGE,
- wspólnota mieszkaniowa - ok 450 zł (fundusz remontowy, inne opłaty dla wspólnoty),
- ogrzewanie: gazowe (rozliczane przez wspólnotę zgodnie ze zużyciem),
- woda: opłata za zużycie zimnej wody plus opłata za jej podgrzanie (rozliczane przez wspólnotę zgodnie ze zużyciem).

Budynek znajduje się w bardzo spokojnej okolicy Giżycka, 100 m do jeziora Kisajno i Kanału Giżyckiego. W pobliżu między innymi Port Stranda.

Sklep spożywczy: ok 5 min spacerem.

Jeśli zainteresowała Cie ta oferta to zapraszamy do kontaktu.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

✉ **KONTAKT**

 **Rafał Matelak**

 512779211

 rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

