

Dom do wykończenia na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich



Numer oferty	2157
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 zł
Powierzchnia	143 m²
Cena za m ²	3 839 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki / domu na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich to zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą!!!!

Na sprzedaż działka nr **64/1** położona w miejscowości **Prażmowo, gmina Ryn**, powiat giżycki, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Powierzchnia działki: **ok 1088 m2.**

Kształt działki: przypominający prostokąt.

Wymiary działki:

- długość: w najdłuższym miejscu ok 50 m, w najkrótszym ok 41 m,
- szerokość: ok 25m.

Media:

- prąd: doprowadzony do domu,
- woda: wodociąg gminny w działce,
- kanalizacja: kanalizacja gminna w działce,
- ogrzewanie domu: obecnie brak, docelowo własne.

Na działce znajduje się budynek.

Kiedyś posiadał przeznaczenie niemieszkalne - był tam parterowy sklep.

W 1998 roku została wydana decyzja pozwalająca na nadbudowę poddasza mieszkalnego o pow. użyt. 75 m2, kubaturze 192 m3 oraz zmianę sposobu użytkowania sklepu na parterze na mieszkanie o pow. zabudowy 91 m2, pow. użyt. 68 m2 , kubaturze 365 m3.

Ze względu na długi okres czasu od daty wydania wyżej opisanej decyzji na chwilę obecną utraciła ona swą moc prawną.

Obecni właściciele są w trakcie procedury aktualizującej dokumentację.

Dom w środku jest w stanie surowym więc na tym etapie można dowolnie rozprowadzić wodę/kanalizację/prąd i postawić ścianki działowe.

Obecni właściciele planowali:

- na dole: salon, kuchnię, łazienkę, gabinet,
- na piętrze: 4 sypialnie z łazienkami.

Odległość do plaży gminnej - 5 min spacerem.

Odległość do sklepu - ok 5 min samochodem (pobliska miejscowość Szymonka lub Bogaczewo)

Prażmowo to idealne miejsce do mieszkania na stałe, jak również do krótko terminowych pobyków.

Prażmowo leży przy Jeziorze Jagodne należącym do Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Lokalizacja:

- odległość do Giżycka ok 20 min autem,
- odległość do Mikołajek ok 16 min autem,
- odległość do Rydzewa ok 11 min autem,

- odległość do Bogaczewa ok 7 min autem.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta to zapraszamy do kontaktu.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

