

Mieszkanie gotowe do zamieszkania-Staświny(Miłki)



Numer oferty	2156
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	245 000 zł
Powierzchnia	56,10 m²
Cena za m ²	4 367 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz mieszkania w spokojnej okolicy to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą !!!

Na sprzedaż mieszkanie położone w miejscowości **Staświny nr 8a m. 13**, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo Warmińsko - Mazurskie.

Powierzchnia mieszkania: **56,1 m²**.

Powierzchnia piwnicy : **5 m²**.

Łączna powierzchnia nieruchomości: 61,1 m².

Kondygnacja: 2 (**pierwsze piętro**).

Mieszkanie składa się z:

- 2 pokoi,
- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju,
- łazienki z WC.

Opłaty:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bystrym Niegocin:

- fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne ok 440 zł,
- opłata za centralne ogrzewanie (zgodnie ze zużyciem - nowa kotłownia gazowa),
- śmieci (27zł za osobę),
- opłata za zimną wodę: zgodnie ze zużyciem - rachunek wystawia Spółdzielnia; (ciepła woda - bojler elektryczny w łazience).

2. Prąd - indywidualna umowa z PGE.

3. Podatek roczny od nieruchomości: ok 300 zł.

4. Opłata przekształceniowa: ok 58 zł rocznie.

Obecny Właściciel wydzierżawia do Spółdzielni **garaż**. Istnieje możliwość kontynuacji dzierżawy przez nowego właściciela.

Najbliższy **sklep i szkoła** : Miłki - 2 min samochodem.

W mieszkaniu zostaje:

- w salonie z aneksem kuchennym: zabudowa kuchenna, część sprzętu AGD (lodówka, zmywarka), duża szafa,
- w pokoju z niebieską ścianą: szafa, stolik, dwie komody,
- w pokoju z żółtą ścianą: dwa łóżka.

W każdym pokoju zamontowane są rolety dzień - noc.

Generalny remont mieszkania: 2008 rok.

Do bloku doprowadzony jest światłowód - w razie potrzeby można doprowadzić do mieszkania.

Lokalizacja:

- odległość do Miłek - ok 2 min samochodem,
- odległość do Giżycka - ok 15 min samochodem,

- szeroki chodnik łączący Staświny z Miłkami zapewnia bezpieczeństwo dla dzieci dojeżdżających do szkoły do Miłek np. rowerem.

Mieszkanie to może stanowić **bazę noclegową dla osób, które uwielbiają żeglować**. W bliskiej odległości od miejscowości Staświny znajdują się **Jeziro Wojnowo (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich)**.

Miłośnicy mniejszych i spokojnych jezior mogą korzystać z uroków **Jeziora Miłkowskiego** oddalonego 2 min samochodem od mieszkania.

Staświny to mała miejscowość zapewniająca spokój i ciszę jej mieszkańcom.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i do kontaktu.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak: tel. 512 779 211

Magdalena Matelak: tel. 509 935 887

✉ **KONTAKT**

👤 Rafał Matelak
☎ 512779211
✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl
📍 Góralczyk Nieruchomości ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

