

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **229 000 zł** Powierzchnia: **109,10 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **wolnostojący****Nieruchomość z perspektywami w atrakcyjnej cenie**

Numer oferty	2155
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	229 000 zł
Powierzchnia	109,10 m²
Cena za m ²	2 099 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY**Adres:** ul. Nowy Świat 19, Szepietowo**Lokalizacja:**

-7 km od Wysokiego Mazowieckiego

-70 km od Białegostoku

-150 km od Warszawy

Szepietowo jest miejscowością z dogodnym połączeniem komunikacyjnym, w tym linią kolejową Warszawa-Białystok oraz drogą krajową Zambrów-Białowieża.

Opis Nieruchomości:**Powierzchnia domu:** 109,1 m²**Powierzchnia działki:** 834 m²**Stan:** Surowy zamknięty**Media:** Prąd, woda z wodociągu miejskiego**Rozkład pomieszczeń:****Parter:**Kuchnia z jadalnią: 20 m²Salon: 14,1 m²Łazienka: 5,8 m²Korytarz: 11,1 m²Kotłownia: 6 m²**Poddasze:**Pokój 1: 20,5 m²Pokój 2: 11,1 m²Pokój 3: 9 m²Łazienka: 5,6 m²Hol: 11,9 m²**Dodatkowe informacje:**


Nieruchomość znajduje się na przedmieściach, w bardzo bliskiej odległości lasu, co zapewnia spokój i bliskość natury.


Ze względu na znajdujący się obok zakład produkcyjny "Unimex", który prowadzi działalność na rynku budowlanym od wielu lat i produkuje prefabrykanty oraz beton towarowy, istnieje potencjalna możliwość przekształcenia nieruchomości w hotel pracowniczy. Wzrastające zapotrzebowanie na pracowników w tym rejonie czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno dla inwestorów, jak i osób prywatnych.


Jeśli jesteś zainteresowany ofertą, zapraszam do kontaktu telefonicznego aby umówić się na prezentację nieruchomości lub uzyskać więcej informacji.

KONTAKT

 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

 501776932

 martak@goralczyknieruchomosci.pl

 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

