

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
377 193 zł	48,05 m²	3	4

Optymalne mieszkanie na inwestycję M-65B

Lokal M65B 45,32m² IV piętro 3pokoje

NOVA PARK

Rezerwa Partii
Kancelaria
Polska Komunikacja
Ogłoszenia
Dobry Serwis

Wzrost od strony ulicy

Schemat kondygnacji

Opis	Wartość
Cena wycena	3,400
1. Pokój z aneksem kuchennym	12,25 m²
2. Pokój	8,97 m ²
3. Kuchnia	4,98 m ²
4. Pokój	8,41 m ²
5. Korytarz	4,90 m ²
6. Łazienka	2,78 m ²
Suma	45,32 m²

Dzielnica: Dobre Działy, z os. 14
Ulica: Akademicka 212/118-803 Łódź
Biuro Sprzedaży Góralczyk Nieruchomości
 ul. Piotrowski 166/2.15
 18-400 Łódź
 Ciepła Linia: 22 775 447
 biuro@goralczyk.pl
 www.novapark2.pl

Numer oferty	2123
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	377 193 zł
Powierzchnia	48,05 m²
Cena za m ²	7 850,01 zł / ...
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Rusza kolejny etap jedynej takiej inwestycji w Łodzi.
Wybierz wygodne mieszkanie przy ul. Akademickiej. NOVA PARK II.

Lokalizacja ta gwarantuje codzienną wygodę w dojeździe do pracy, szkoły, na uczelnię, zakupy czy do wielu wyjątkowych miejsc rekreacji. Niedaleko m.in. kilka przystanków autobusowych oraz kluczowych tras dojazdowych, ułatwiających dostęp do każdej części Łodzi. W jej ścisłym centrum można znaleźć się w mniej niż 7 minut. W pobliżu inwestycji nie brakuje również rozległych terenów zielonych, idealnych na długie spacery, jogging czy wycieczki rowerowe.

Nowoczesny budynek na VII kondygnacjach obejmuje 91 świetnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 36,42 m² do 84,79 m². Na parterze dodatkowo mieści się 5 lokali usługowych.
Mieszkania na parterze mają zielone ogródki, których metraż wynosi od ok. 40 m² do nawet 109 m². Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony, a mieszkania na V i VII kondygnacji bardzo duże tarasy.

Nie będzie żadnych problemów z parkowaniem samochodów w przestronnej hali garażowej przygotowano 114 miejsc parkingowych i dodatkowo zaprojektowano 33 miejsca postojowe zewnętrzne.

W projekcie przewidziano kilka istotnych rozwiązań, które zapewniają mieszkańcom codzienną wygodę to m.in. cichobieżne windy oraz komórki lokatorskie.

Prezentowane mieszkanie jest rezultatem podziału większego (całościowego mieszkania na pół).

Mieszkanie M-65B: 45,32 m² (samo mieszkanie) + 5,46 m² część wspólna (korytarz).

Wspólna księga wieczysta z rozdzieleniem na nieruchomości M-65A oraz M-65B (dział III KW).

Dodatkowo klient jest zobligowany do zakupu miejsca w hali garażowej w kwocie: 40.000 zł oraz komórki lokatorskiej, bokówki w kwocie: 4.100 zł/m²

Już dziś zapraszamy osoby zainteresowane zakupem własnego „M” do składania swoich rezerwacji w siedzibie biura Góralczyk Nieruchomości przy ul. Sikorskiego 166/2.15 (Budynek Parku Przemysłowego Łódź).

Termin rozpoczęcia prac zaplanowano na II kwartał 2022 roku, a zakończenie I kwartał 2025 roku.

Oferta bezpro wizyjna! Skorzystaj z profesjonalnej obsługi biura sprzedaży bez dodatkowych kosztów!

KONTAKT

Leszek Porzeziński



☎ 509775447

✉ leszekp@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

