

Dom w Grabowie powiat kolneński blisko Mazur



Numer oferty	2120
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	199 900 zł
Powierzchnia	77,70 m ²
Cena za m ²	2 573 zł / m ²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż **dom** w gminnej miejscowości **Grabowo**, przy ulicy **Gątkiewicz** **12**. Miejscowość ta znajduje się w powiecie kolneńskim, a dojazd do Kolna zajmuje **15 minut**.

Dom jest gotowy do zamieszkania lub do ewentualnego odświeżenia. Posiada piec na paliwo stałe, grzejniki tradycyjne i ponadto ogrzewanie podłogowe na niemal całej powierzchni. W roku 2022 większość domu ocieplona grubą warstwą styropianu i zrobiona została elewacja. Dla nowego właściciela pozostaje ewentualna wymiana pokrycia dachu, więźba dachowa jest w dobrym stanie.

Niewątpliwym atutem położenia tej nieruchomości jest bliskość (około 4km) zjazdu z drogi ekspresowej **S61 (Via Baltica)**. Dzięki temu do plaży miejskiej w Ełku możemy dotrzeć w **35 minut**, a do centrum Łomży w **30 minut**. Dojazd do Warszawy po oddaniu ostatniego odcinka obwodnicy Łomży (jesień 2024) będzie zajmował **poniżej 2 godzin**.

Dom składa się z części **mieszkalnej i gospodarczej**.

W części **mieszkalnej** znajdziemy:

- Przedpokój (**4,5 m²**)
- Łazienkę z WC (**5,2 m²**)
- Salon z aneksem kuchennym (**33 m²**)
- Piwnica pod częścią salonu, z wejściem z salonu.

W części **gospodarczej** mieści się kotłownia (**8,9 m²**) i duży garaż (**26,1m²**).

Infrastruktura:

Nieruchomość położona jest na **dużej** działce o powierzchni **2600 m²**, co daje dużą swobodę i możliwość aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb. Ponadto, na posesji znajduje się drewniana **stodoła**, która może służyć za magazyn, dodatkowy garaż itp..

Media:

- prąd + siła,
- woda z wodociągu gminnego,
- kanalizacja gminna.

Lokalizacja:

W pobliżu nieruchomości znajduje się szkoła podstawowa, park, urząd gminy, kościół, sklepy spożywcze, market spożywczo-przemysłowy, stacja benzynowa, myjnia samochodowa. Ponadto miejsce to znajduje się w samym centrum **Zielonych Płuc Polski**. Może też być doskonałą bazą wypadową na **Mazury**, które znajdują się dosłownie na wyciągnięcie ręki.

Jeśli jesteście **zainteresowani** tą ofertą lub potrzebujecie **dodatkowych informacji**, serdecznie zapraszamy do **kontaktu**. Chętnie udzielimy wszelkich **niezbędnych informacji** i umówimy na **prezentację** nieruchomości.

✉ KONTAKT

 Marcin Dziedzic

☎ 516007499

✉ marcindz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 87, 18-400
Łomża

