

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 400 zł	30,86 m²	2	2

Mieszkanie w nowym budownictwie w okazyjnej cenie



Numer oferty	2109
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 400 zł
Powierzchnia	30,86 m²
Cena za m ²	45 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Jesteś **singlem**, albo **jesteście parą** i *poszukujecie mieszkania*?
A może jesteś **pracownikiem w delegacji** i szukasz *komfortowego mieszkania*?

Mam właściwe **mieszkanie dla Ciebie!**

Najczęściej wybierana **lokalizacja** miasta.
Idealna **komunikacja**.
Bogata **infrastruktura**.
Mieszkanie w **nowym budownictwie**.

Jeżeli poszukujesz nieruchomości w nowym wydaniu o **podwyższonym standardzie**
to właśnie znalazłeś idealną ofertę!

Lokal mieszkalny położony w **Łomży** w najczęściej wybieranej lokalizacji **miasta** na **ulicy Szmaragdowej 21**.

Mieszkanie o powierzchni **30,86 m²** znajduje się na **II piętrze**, pięciopiętrowego bloku z 2023 roku. Budynek wyposażony w nowoczesne windy. Dodatkowo przed budynkiem znajduje się około **30 ogólnodostępnych miejsc postojowych**, co z pewnością ułatwi zaparkowanie Twojego samochodu.

Nieruchomość, w której nowy najemca odnajdzie:

- przestronny **salon z aneksem kuchennym** - 16,38 m²;
- oddzielną **sypialnię** - 10,43 m²;
- nowoczesnie **zaprojektowaną** i wykończoną **łazienkę z prysznicem** oraz **WC** - 4,05 m²;
- **komórkę lokatorską**, która dodatkowo pomoże zmieścić wszystkie niezbędne rzeczy - 1,48 m².

Mieszkanie z optymalnym połączeniem komunikacyjnym z każdą częścią miasta.

W bliskiej okolicy: sklepy, kościół, punkty handlowo-usługowe, przedszkole, place zabaw dla dzieci, przychodnie lekarskie oraz galerie handlowe.

Miesięczne opłaty:

- **czynsz** dla właściciela: 1400 zł;
- **opłaty** do wspólnoty mieszkaniowej: 350 zł;
- **opłaty** licznikowe (prąd, woda, C.O., śmieci).

Właściciel pobiera kaucję w wysokości **1500 zł**.
Koszt usługi pośrednictwa: **1500 zł**.

Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń i umów się na jej prezentację.
Zapraszam do kontaktu.

✉ KONTAKT



☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

