

## Doskonała lokalizacja w centrum Zambrowa



Numer oferty	2101
Typ transakcji	Wynajem
Cena	11 500 zł
Powierzchnia	605,80 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	19 zł / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	6

## i OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal w kamienicy przy **Placu Sikorskiego 10** w Zambrowie, znajdujący się w samym centrum miasta o łącznej powierzchni użytkowej **582,28 m<sup>2</sup>**.

## Lokal składa się z:

- Piwnicy o powierzchni 147,48 m<sup>2</sup>, która zawiera pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz kotłownię.
- Parteru o powierzchni 170,72 m<sup>2</sup>, gdzie znajduje się sala wystawowa, schody oraz łazienka.
- Piętra o powierzchni 178,85 m<sup>2</sup>, które stanowi jednoprzestrzenne lokum wraz z sanitariatami.
- Poddasza o powierzchni 108,75 m<sup>2</sup>.

*Nieruchomość jest doskonale przystosowana do różnorodnych potrzeb biznesowych, idealna dla niemalże każdej działalności gospodarczej. Lokal łatwo można dostosować na usługi medyczne, biurowe, handlowe lub inną działalność wymagającą większej powierzchni.*

## Wyposażenie i Media

Wszystkie media doprowadzone do nieruchomości z sieci miejskich (prąd, siła, woda, kanalizacja)

Ogrzewanie: Ekogroszek

## Koszty Najmu

Czynsz najmu: 11,500 zł brutto miesięcznie.

Opłaty licznikowe i opał: Dodatkowo, zgodnie z zużyciem

Dla zainteresowanych zapewniamy dogodne warunki najmu oraz elastyczność w kwestii adaptacji lokalu do indywidualnych potrzeb biznesowych.

## ✉ KONTAKT

👤 **Marta Krassowska - Frąckiewicz**

☎ 501776932

✉ martak@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

