

## Otwórz swój biznes w samym sercu Łomży!



Numer oferty	2090
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 zł
Powierzchnia	67,30 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	37 zł zł / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

## i OPIS OFERTY

## Zapraszamy do prestiżowego lokalu w samym centrum Łomży!

Oferujemy wyjątkową przestrzeń na Twoją **działalność**! Zlokalizowany w **sercu Łomży**, ten 67,30 m<sup>2</sup> **lokal na parterze** to idealne miejsce na rozwinięcie **Twojego biznesu**. Dzięki doskonałej **widoczności, dużej liczbie pieszych i strategicznej lokalizacji**, jesteśmy pewni, że ta nieruchomość spełni **wszystkie Twoje oczekiwania**.

## Lokalizacja:

Łomża, ul. Radziecka 1, lokal 1

## Powierzchnia:

67,30 m<sup>2</sup>, lokal składa się z **sali głównej, łazienki z WC** oraz **zaplecza**.

## Układ:

Lokal składa się z:

- części handlowej - 32,65 m<sup>2</sup>
- części biurowej - 26 m<sup>2</sup>
- WC - 2 m<sup>2</sup>
- pom. Socjalnego - 3,5 m<sup>2</sup>
- serwerowni - 3 m<sup>2</sup>

## Położenie:

**Parter dwukondygnacyjnego budynku, oddzielne wejście, podjazd dla osób niepełnosprawnych**

## Opis otoczenia:

**Ścisłe centrum Łomży**, w pobliżu **Plac Starego Rynku, Ratusz, Hala Kultury** oraz inne **punkty handlowo-usługowe**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **prestiżowej części miasta**, otoczonej głównymi atrakcjami handlowymi i usługowymi. Bliskość Placu Starego Rynku gwarantuje duże natężenie ruchu pieszych, co sprawia, że to idealne miejsce na rozwinięcie działalności biurowej lub świadczenia różnorodnych usług.

## Przeznaczenie:

Lokal świetnie nadaje się na **biuro** lub **punkt usługowo-handlowy**. Jego **atrakcyjne położenie** sprawia, że **przyciąga uwagę potencjalnych klientów**, zapewniając jednocześnie łatwy dostęp do głównych punktów miasta.

## Dodatkowe atuty:

- **Duże witryny**, doskonale prezentujące ofertę biznesową.
- Bliskość **głównych atrakcji** handlowo-usługowych.
- Dogodne **połączenia komunikacyjne**.

## Opłaty:

- **Odstępne: 2500 zł + 23% VAT**
- **Opłaty** licznikowe (prąd + woda)
- **Kaucja: 2500 zł**

Nie przegap tej **wyjątkowej okazji!** Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na bezpłatną prezentację i zacznij swoją przedsiębiorczą podróż w samym sercu Łomży!

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Góralczyk**

☎ 794168367

✉ tomasz@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Sikorskiego 166/2.15, 18-400 Łomża

