

Piękna działka budowlana z widokiem na przyszłość



Numer oferty	1704
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	98 175 zł
Powierzchnia	1 785 m²
Cena za m ²	55 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki budowlanej w okolicach Rynu położonej w spokojnej okolicy to idealnie trafiłeś !!!

Prezentujemy Państwu kompleks działek położonych w miejsowości Orło, gminie Ryn, powiecie Giżyckim, województwie Warmińsko - Mazurskim.

Działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki o numerze 87/6.

Numer działek ----- Powierzchnia ----- Cena

87/7 -----	0,1985 ha -----	109 175 zł
87/8 -----	0,1985 ha -----	109 175 zł
87/9 -----	0,2030 ha -----	111 650 zł
87/10 -----	0,1785 ha -----	98 175 zł
87/11 -----	0,2021 ha -----	111 155 zł
87/12 -----	0,1880 ha -----	103 400 zł
87/13 -----	0,1880 ha -----	103 400 zł
87/14 -----	0,1880 ha -----	103 400 zł
87/15 -----	0,1875 ha -----	103 125 zł
87/16 -	droga wewnętrzna - udział do każdej działki	

Udział (1/9) w drodze wewnętrznej wliczony jest już w cenę działek podaną powyżej.

Kształt działek: prostokąt/kwadrat.

Media obecnie:

- prąd do 100 m
- woda do 300 m
- kanalizacja - obecnie brak - zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy: szczelny bezodpływowy zbiornik (szambo).

Dojazd: piaskowa utwardzona droga gminna.

Każda z działek posiada wydaną indywidualną **decyzję o warunkach zabudowy**. Obecny właściciel przekaze decyzję dla nowego właściciela.

Lokalizacja:

Ryn 5 km
Giżycko 19 km

Atrakcje w okolicy:

- Zamek Krzyżacki w Rynie
- Twierdza Boyen w Giżycku
- Most obrotowy w Giżycku

Atuty:

- bliska odległość do jezior zamkniętych jak również znajdujących się na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich,
- bliskość natury: możliwość spacerów po lesie.

Formalności:

- czysta księga wieczysta.

Jeśli szukasz działki, na której będziesz mógł stworzyć swoje prywatne miejsce relaksu i odpoczynku to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą szczegółowo !!!

Opiekunowie oferty:

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

Rafał Matelak tel. 512 779 211

✉ **KONTAKT**

👤 **Rafał Matelak**

☎ 512779211

✉ rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

📍 **Góralczyk Nieruchomości** ul. Żeglarska 6/U4, Giżycko

